

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Male Leváre**, zastúpená starostom Adrianom Perneckým, IČO:
00309711 Male Leváre č.177, 908 74 Male Leváre

(ďalej ako predávajúci)

a

2. **Jolana Pašková**, rod. Daxnerová, [REDACTED]
Malé Leváre, č. 173. 908 71

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, pre katastrálne územie Malé Leváre, okres Malacky, a to:

- Parcela registra „C“, číslo parcely 194/5 o výmere 342 m², zastavané plochy a nádvoria
- Parcela registra „C“, číslo parcely 194/6 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoria
- Parcela registra „C“, číslo parcely 211 o výmere 370 m², záhrady,

vedených na LV č. 904, v podiele 1/1

Čl. II
Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III
Kúpna cena a platobne podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. I v bode 1. tejto zmluvy bola určená Obecným zastupiteľstvom Malé Leváre, dňa 11.6. 2007, uznesením č. 6/2007 na 10,- Sk za 1 m², čo je 248,30 € za celý predmet kúpi.
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

Čl. IV
Návrh na vklad

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V
Nadobudnutie vlastníctva

Tato zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. VI
Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytli kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecne bremena, záložne práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu.

Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a v čas splnene a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VII
Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dnu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvne strany si tuto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.


Ostatne právne vzťahy touto Zmluvou výslovné neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platne len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Správa katastra Malacky a 1 rovnopis zostane ako doklad obecnému úradu a 1 rovnopis ostane každému kupujúcemu.

V Malých Levároch ,dňa . . . 25.3.2013 2013

Predávajúci:



Adrian Pernecký
starosta obce



Kupujúci:

